

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY NOWA SŁUPIA
o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej (nieruchomość rolna)**

Wójt Gminy Nowa Słupia działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza **I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż** niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia.

Oznaczenie działki	Położenie działki	Pow. działki [m ²]	Nr KW	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium
308/2	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Jeziorko	5600	K11O/00023821/8	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Kształt działki wydłużony. Bezpośredni dostęp do działki drogą gminną, asfaltową. Teren równinny, nieuźbrojony, przez działkę przebiega linia energetyczna. Grunt zadrzewiony, zakrzewiony, częściowo uprawiany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne, w dalszej odległości zabudowa siedliskowa.	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest jako tereny rolne – R IVb, RV, RVI i Ps V.	9 856,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych)	1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ
W DNIU 11 WRZEŚNIA 2017 ROKU
w Urzędzie Gminy w Nowej Słupi na sali konferencyjnej o godzinie 11:00**

Podatek VAT

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne wykonywane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a ponadto nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których była by przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność takie jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego

obciążają nabywcę.

Uzasadnienie przetargu ograniczonego

Działka 308/2 stanowi grunty rolne. W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww. ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Uwagi

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Nowa Słupia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Informacje o przetargu

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z póź. zm.) **nieruchomość rolną może nabyć:**

- **rolnik indywidualny** – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo,
- podmioty wymienione w art. 2a ust. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- nabywcą nieruchomości rolnej może być również osoba, nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania zgody Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 2a ust. 4 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w drodze decyzji.

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenia następujących dokumentów:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Nowej Słupia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (*wzór nr 1*)
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa (*wzór nr 2*)
- w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy – oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w posiadaniu samoistnym, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) (*wzór nr 3*)
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 4*)

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej <http://www.nowaslupia.bip.jur.pl/> zakładka Formularze do pobrania.

1. **Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków** podanych w ogłoszeniu **lub w/w zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych należy składać** w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Słupia przy ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia **do 06.09.2017 r. do godz. 17:30 na sekretariacie (pok. nr 10)** w zamkniętej kopercie na której należy napisać - „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości – Jeziorko dz. 308/2”.
2. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i **poda do publicznej wiadomości listę osób zakwalifikowanych poprzez wywieszenie**

na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu w dniu 08.09.2017 r.

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie** określonego w ogłoszenia **wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Nowej Słupi **nr konta 35 8507 0004 2007 7006 0381 0025 w nieprzekraczalnym terminie do 04 września 2017 r. - włącznie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć - „Przetarg – wadium na sprzedaż dz. 308/2 w Jezioroku.” Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Nowa Słupia, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
4. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenie woli nabycie nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 682)**
6. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłoszenia postąpienia przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
7. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Nowa Słupia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
8. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
9. Wójt Gminy Nowa Słupia zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
10. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Nowej Słupi, 26-006 Nowa Słupia ul. Rynek 15, w pn. wt. czw. i pt. w godzinach 7:30- 15:00 oraz w śr. w godzinach 7:30-17:30.

WÓJT
Andrzej Gąsior